

HM



HM Immobilienmanagement GmbH
 Johann-Karg-Str. 31
 85540 Haar-Salmdorf
 Telefon +49 (0) 89 / 45 45 499 0
 Mobil +49 (0) 174 / 235 49 43
 E-mail: info@hm-immo.eu

HM-Immobilienmanagement GmbH, Johann-Karg-Str. 31, 85540 Haar Deutschland

Firma
 MTM Bauprojekt München GmbH
 Nördliche Münchner Str. 14a
 82031 Grünwald

Wirtschaftsplan 2022

Haar, den 14.09.2023

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)
 Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

Wohnungs-Nr.: 0102500290

Bezeichnung Einheit:

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten allg.</u>			
Kosten umlagefähig			
Müllabfuhr	43,954/1.000 Tausendstel	2.000,00-	87,91-
Wasser und Abwasser allg.	43,954/1.000 Tausendstel	500,00-	21,98-
Hausmeister	43,954/1.000 Tausendstel	16.500,00-	725,24-
Kosten umlagefähig:		<u>19.000,00-</u>	<u>835,13-</u>
Heizkosten			
Heizkosten	43,954/Tausendstel MFH	<u>30.000,00-</u>	<u>1.918,39-</u>
Heizkosten gesamt:		<u>30.000,00-</u>	<u>1.918,39-</u>
Kosten nicht umlagefähig			
Bank- und EDV-Kosten allg.	43,954/1.000 Tausendstel	<u>250,00-</u>	<u>10,99-</u>
Kosten n. umlf.:		<u>250,00-</u>	<u>10,99-</u>

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0102500290

Wirtschaftsplan 2022

Eigentümer : MTM Bauprojekt München GmbH

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten WSE Hs.1_13e u. WSE Hs.2_13h</u>			
Kosten umlagefähig			
Glasversicherung WSE Haus 1 u. 2	43,954/Tausendstel MFH	500,00-	31,97-
Schmutzmatten WSE Haus 1 u. 2	43,954/Tausendstel MFH	600,00-	38,37-
Kabelgebühren WSE Haus 1 u. 2	1/Anzahl Whg. WSE 1,2	3.000,00-	103,45-
Kosten umlagefähig:		<u>4.100,00-</u>	<u>173,79-</u>
Kosten nicht umlagefähig			
Sonst. Betriebskosten WSE Haus 1 u. 2	43,954/Tausendstel MFH	250,00-	15,99-
Verwaltergebühr WSE Haus 1 u. 2	1/Anzahl Whg. WSE 1,2	10.250,00-	353,45-
Kosten n. umlf.:		<u>10.500,00-</u>	<u>369,44-</u>

Seite 3 zu Wohnungs-Nr.: 0102500290

Wirtschaftsplan 2022

Eigentümer : MTM Bauprojekt München GmbH

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten WSE Haus 1_13e</u>			
Kosten umlagefähig			
Strom WSE Haus 1_13e	43,954/347,58-stel WSE 1	200,00-	25,29-
Verb. Gebäudevers. WSE Haus 1_13e	43,954/347,58-stel WSE 1	4.000,00-	505,83-
Kosten umlagefähig		<u>4.200,00-</u>	<u>531,12-</u>
Kosten nicht umlagefähig			
lfd. Instandhaltung WSE Haus 1_13e	43,954/347,58-stel WSE 1	1.500,00-	189,69-
Rauchwarnmelder WSE Haus 1_13e	4/Rauchwarnmeld. M 13e	250,00-	37,04-
Kosten n. umlf.:		<u>1.750,00-</u>	<u>226,73-</u>
Instandhaltungsrücklage			
Rücklagenzuführung WSE Haus 1_13e	43,954/347,58-stel WSE 1	10.000,00-	1.264,57-
Rücklage ges.:		<u>10.000,00-</u>	<u>1.264,57-</u>
<u>Kosten WSE Haus 2_13h</u>			
Kosten umlagefähig			
Strom WSE Haus 2_13h	0/339,779-stel WSE 2_13h	200,00-	0,00
Verb. Gebäudeversicherung WSE Haus 2_1	0/339,779-stel WSE 2_13h	4.000,00-	0,00
Kosten umlagefähig:		<u>4.200,00-</u>	<u>0,00</u>
Kosten nicht umlagefähig			
lfd. Instandhaltung WSE Hais 2	0/339,779-stel WSE 2_13h	1.500,00-	0,00
Rauchwarnmelder WSE Haus 2_13h	0/Rauchwarnmeld. M 13h	250,00-	0,00
Kosten n. umlf.:		<u>1.750,00-</u>	<u>0,00</u>
Instandhaltungsrücklage			
Rücklagenzuführung WSE Haus 2_13h	0/339,779-stel WSE 2_13h	10.000,00-	0,00
Rücklage ges.:		<u>10.000,00-</u>	<u>0,00</u>

Seite 4 zu Wohnungs-Nr.: 0102500290

Wirtschaftsplan 2022

Eigentümer : MTM Bauprojekt München GmbH

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten WSE Haus 3-7</u>			
Kosten nicht umlagefähig			
Verwaltergebühr WSE Hs. 3-7	0/Anzahl RH	<u>1.770,00-</u>	<u>0,00</u>
Kosten n. umlf.:		<u>1.770,00-</u>	<u>0,00</u>
<u>Kosten Tiefgarage</u>			
Kosten nicht umlagefähig			
Verwaltergebühren TG	0/Anzahl TG	<u>1.400,00-</u>	<u>0,00</u>
Kosten n. umlf.:		<u>1.400,00-</u>	<u>0,00</u>

Seite 5 zu Wohnungs-Nr.: 0102500290

Wirtschaftsplan 2022

Eigentümer : MTM Bauprojekt München GmbH

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Zusammenfassung			
Kosten allg.:			
Kosten umlagefähig:		19.000,00-	835,13-
Heizkosten gesamt:		30.000,00-	1.918,39-
Kosten n. umlf.:		250,00-	10,99-
Kosten WSE Haus 1 u. 2			
Kosten umlagefähig:		4.100,00-	173,79-
Kosten n. umlf.:		10.500,00-	369,44-
Kosten WSE Haus 1_13e			
Kosten umlagefähig		4.200,00-	531,12-
Kosten n. umlf.:		1.750,00-	226,73-
Rücklage ges.:		10.000,00-	1.264,57-
Kosten WSE Haus 2_13h			
Kosten umlagefähig:		4.200,00-	0,00
Kosten n. umlf.:		1.750,00-	0,00
Rücklage ges.:		10.000,00-	0,00
Kosten WSE Haus 3-7			
Kosten n. umlf.:		1.770,00-	0,00
Kosten Tiefgarage			
Kosten n. umlf.:		1.400,00-	0,00
Abrechnungsspitze:			
		98.920,00+	5.330,16+
		0,00	0,00

Seite 6 zu Wohnungs-Nr.: 0102500290

Wirtschaftsplan 2022

Eigentümer : MTM Bauprojekt München GmbH

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

	EUR
Ihre Vorauszahlung ab 01.01.2023 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	5.330,16
:12 = monatlich	444,18
Neuer Vorschuss monatlich	445,00



HM-Immobilienmanagement GmbH, Johann-Karg-Str. 31, 85540 Haar Deutschland

Frau und Herrn
 Laura Kugler
 Jure Purnat
 Mönchbergstr. 13e
 81825 München

HM Immobilienmanagement GmbH
 Johann-Karg-Str. 31
 85540 Haar-Salmdorf
 Telefon +49 (0) 89 / 45 45 499 0
 Mobil +49 (0) 174 / 235 49 43
 E-mail: info@hm-immo.eu

Wirtschaftsplan 2022

Haar, den 14.09.2023

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (365 Tage)
 Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

Wohnungs-Nr.: 0102500291

Bezeichnung Einheit:

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten allg.</u>			
Kosten umlagefähig			
Müllabfuhr	43,954/1.000 Tausendstel	2.000,00-	87,91-
Wasser und Abwasser allg.	43,954/1.000 Tausendstel	500,00-	21,98-
Hausmeister	43,954/1.000 Tausendstel	16.500,00-	725,24-
Kosten umlagefähig:		<u>19.000,00-</u>	<u>835,13-</u>
Heizkosten			
Heizkosten	43,954/Tausendstel MFH	30.000,00-	1.918,39-
Heizkosten gesamt:		<u>30.000,00-</u>	<u>1.918,39-</u>
<u>Kosten WSE Hs.1_13e u. WSE Hs.2_13h</u>			
Kosten umlagefähig			
Glasversicherung WSE Haus 1 u. 2	43,954/Tausendstel MFH	500,00-	31,97-
Schmutzmatten WSE Haus 1 u. 2	43,954/Tausendstel MFH	600,00-	38,37-
Kabelgebühren WSE Haus 1 u. 2	1/Anzahl Whg. WSE 1,2	3.000,00-	103,45-
Kosten umlagefähig:		<u>4.100,00-</u>	<u>173,79-</u>
<u>Kosten WSE Haus 1_13e</u>			
Kosten umlagefähig			
Strom WSE Haus 1_13e	43,954/347,58-stel WSE 1	200,00-	25,29-
Verb. Gebäudevers. WSE Haus 1_13e	43,954/347,58-stel WSE 1	4.000,00-	505,83-
Kosten umlagefähig		<u>4.200,00-</u>	<u>531,12-</u>

Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0102500291

Wirtschaftsplan 2022

Mieter : Kugler, Laura u. Purnat, Jure

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023

Wirtschaftseinheit: WEG Mönchbergstr. 13-13e, 13h, 81825 München

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
<u>Kosten WSE Haus 2_13h</u>			
Kosten umlagefähig			
Strom WSE Haus 2_13h	0/339,779-stel WSE 2_13h	200,00-	0,00
Verb. Gebäudeversicherung WSE Haus 2_1	0/339,779-stel WSE 2_13h	4.000,00-	0,00
Kosten umlagefähig:		<u>4.200,00-</u>	<u>0,00</u>