Amtsgericht München

Grundbuch

von

Trudering

Blatt 47653

(Wohnungsgrundbuch)

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bisherige lfd. Nr. d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte: Gemarkung Flurstück (a/b)	Wirtschaftsart und Lage (c)	Größe ha	a	m²
1	2	3		4		
1	-	28,262/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück				
		334/15	Mönchbergstraße 13, 13a, Gebäude- und Freifläche		27	05
		verbunden mit dem Sondereigentum an				
		der Wohnung mit	Hobbyraum und Vorraum			
		im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 4;				
		für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Blatt 47650 bis Blatt 47719);				
		der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt;				
		Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
		Die Haftung von	Sondernachfolgern ist vereinbart.			
		wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligungen vom 22.07.2021 URNr. 4208 und URNr. 4209, vom 03.08.2021 URNr. 4600, vom 25.05.2022 UVZ-Nr. 3543 und vom 21.09.2022 UVZ-Nr. 6178 je Notar Dr. Markus Riemenschneider, München Bezug genommen; übertragen aus Blatt 17087; eingetragen am 23.09.2022.				
		Grottenthaler				
		Gemäß FN 835402	beschreibt sich das Grundstück nach Beschriebsberichtigung nunmehr wie folgt:			
		334/15	Mönchbergstraße 13, 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13h, Gebäude- und Freifläche		27	05
		eingetragen am	11.01.2023.			
		Stiepani				

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	**MTM Bauprojekt München GmbH,** München, Amtsgericht München HRB 243176	1	Teilung nach § 8 WEG, eingetragen am 23.09.2022. Grottenthaler

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	Lastend am ganzen Grundstück: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 334/284 BVNr. 1 in Blatt 47302 des Grundstücks Flurstück 334/285 BVNr. 1 in Blatt 47303 des Grundstücks Flurstück 334/286 BVNr. 1 in Blatt 47304 als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 22.07.2021 URNr. 4209 Notar Dr. Markus Riemenschneider, München; Gleichrang mit Abt. II/2,3,4,5,6; Rang vor Abt. III/1,2; eingetragen am 22.10.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022. Grottenthaler
2	1	Lastend am ganzen Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) für die **Landeshauptstadt München**; gemäß Bewilligung vom 22.07.2021 URNr. 4209 Notar Dr. Markus Riemenschneider, München; Gleichrang mit Abt. II/1,3,4,5,6; Rang vor Abt. III/1,2; eingetragen am 22.10.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022. Grottenthaler
3	1	Lastend am ganzen Grundstück: Grunddienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsanlagenrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 334/284 BVNr. 1 in Blatt 47302 des Grundstücks Flurstück 334/285 BVNr. 1 in Blatt 47303 des Grundstücks Flurstück 334/286 BVNr. 1 in Blatt 47304 als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 22.07.2021 URNr. 4209 Notar Dr. Markus Riemenschneider, München; Gleichrang mit Abt. II/1,2,4,5,6; Rang vor Abt. III/1,2; eingetragen am 22.10.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022. Grottenthaler
4	1	Lastend am ganzen Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Ver- und Entsorgungsanlagenrecht) für die **Landeshauptstadt München**; gemäß Bewilligung vom 22.07.2021 URNr. 4209 Notar Dr. Markus Riemenschneider, München; Gleichrang mit Abt. II/1,2,3,5,6; Rang vor Abt. III/1,2; eingetragen am 22.10.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022.

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
		Grottenthaler
5	1	Lastend am ganzen Grundstück: Grunddienstbarkeit (Mülltonnenabstellrecht) für den jeweiligen Eigentümer des Grundstücks Flurstück 334/284 BVNr. 1 in Blatt 47302 des Grundstücks Flurstück 334/285 BVNr. 1 in Blatt 47303 des Grundstücks Flurstück 334/286 BVNr. 1 in Blatt 47304 als Gesamtberechtigte nach § 428 BGB; gemäß Bewilligung vom 22.07.2021 URNr. 4209 Notar Dr. Markus Riemenschneider, München; Gleichrang mit Abt. II/1,2,3,4,6; Rang vor Abt. III/1,2; eingetragen am 22.10.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022.
		Grottenthaler
6	1	Lastend am ganzen Grundstück: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Mülltonnenanstellrecht) für die **Landeshauptstadt München**; gemäß Bewilligung vom 22.07.2021 URNr. 4209 Notar Dr. Markus Riemenschneider, München; Gleichrang mit Abt. II/1,2,3,4,5; Rang vor Abt. III/1,2; eingetragen am 22.10.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022.
		Grottenthaler

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Fortsetzung auf Einlegebogen

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	15050000EUR	Grundschuld ohne Brief zu fünfzehn Millionen fünfzigtausend Euro für **VR Bank München Land eG**, Oberhaching, Amtsgericht München GnR 406; 18 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 06.09.2018 URNr. 2195 Notar Dr. Henning Schwarz, München; Rang nach Abt. II/1,2,3,4,5,6; eingetragen am 13.09.2018 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022. Gesamthaft: Blatt 47302 bis 47304 und 47650 bis 47719 Grottenthaler
2	1	6090000 EUR	Grundschuld ohne Brief zu sechs Millionen neunzigtausend Euro für die **VR Bank München Land eG**, Oberhaching, Amtsgericht München GnR 406; 18 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; gemäß Bewilligung vom 29.04.2021 URNr. 925 Notar Dr. Joachim Schervier, München; eingetragen am 04.05.2021 und hierher und auf die für die weiteren Miteigentumsanteile angelegten Grundbuchblätter übertragen am 23.09.2022. Gesamthaft: Blatt 47302 bis 47304 und 47650 bis 47719 Grottenthaler

Amtsgericht München
Grundbuch von Trudering **Blatt** 47653 **Dritte Abteilung**

Einlegebogen 1 R

Veränderungen			Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10

Fortsetzung auf Einlegebogen