

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

**Aufstockung eines Wohnhauses, Mönchbergstraße 13, 81825 M-Trudering
gemäß den vorliegenden Plänen mit handschriftlichen Eintragungen**

- **Eingabeplan vom 01.05.2013, M 1:100
Dachgeschoss Ansichten, Schnitt A-A, Lageplan**

Aufstockung Wohngebäude

Gebäudelänge:	22,75 m
Gebäudebreite:	13,90 m
Traufenhöhe:	6,11 m
Firsthöhe:	10,97 m
Traufenvordach links:	0,40 m
Traufenvordach rechts:	0,40 m
Giebelvordach vorne:	0,30 m
Giebelvordach hinten:	0,30 m

Satteldach mit 35 Grad Dachneigung

**Schneelast 1,12 KN/m² in Schneelastzone 1 a, bei einer Höhe von
ca. 531 m über NN, Zusatzlast für PV-Anlage von 0,25 KN/m²**

Neubau eines Doppelhauses, eines Reihenhauses und eine Aufstockung
Bauherr: Richard Kugler, 81827 München
ASP: Herr Richard Kugler, Handy: 0170/ 4730193

24.04.2019

Seite | 52

Übersicht der Leistungen:

- A. Oberbau (Gebäudehülle)**
- B. Ausbauarbeiten (Innenarbeiten)**
- C. Technik (Heizung, Elektro, Sanitär, Lüftung)**
- D. Planungsarbeiten**

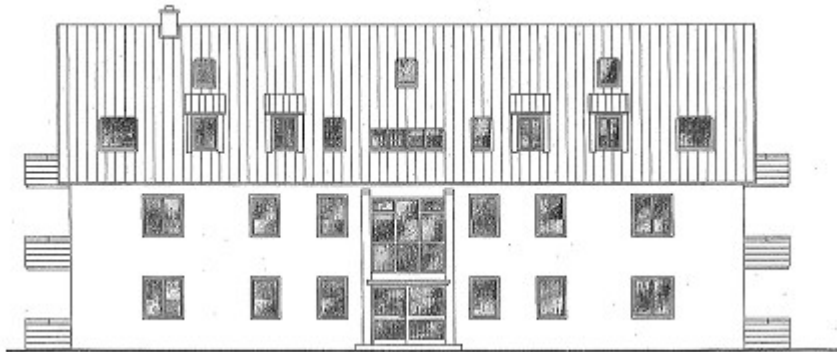
Neubau eines Doppelhauses, eines Reihenhauses und eine Aufstockung
Bauherr: Richard Kugler, 81827 München
ASP: Herr Richard Kugler, Handy: 0170/ 4730193

24.04.2019

Seite | 53

Oberbau

A



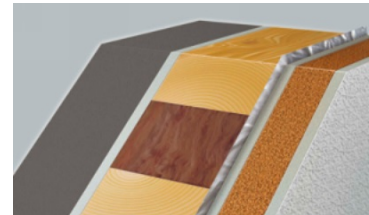
(Bildbeispiel – entspricht nicht zwingend der Leistungsbeschreibung)

1. Außenwände

1.1 **Gerüst bzw. Absturzsicherung für die Wand- und Dacharbeiten nach UVV wird bauseits gestellt**

1.2 KAMPA Effizienz-Außenwand in Großtafelbauweise, F 30 B nach DIN 4102

- 12,5 mm Hardboardplatte, oberflächenfertig, Q2
- 50,0 mm Holzfaserdämmplatte
- 12,5 mm Hardboardplatte, nicht oberflächenfertig
- diffusionshemmende Schicht
- 160,0 mm Holzständer mit 160 mm dazwischen liegender Wärmedämmung
- 12,5 mm Hardboardplatte, oberflächenfertig, Q2
- 120,0 mm EPS als Putzträger mit Armierungsgewebe und Grundputz
- 3,0 mm Kunstharzputz, weiß



2. Innenwände

2.1 Innenwände als Schallschutz-Trennwand in Großtafelbauweise, F 30 B, nach DIN 4102

- 12,5 mm Hardboardplatte, oberflächenfertig, Qualitätsstufe 2
- 12,5 mm Hardboardplatte
- 100,0 mm Holzständer mit dazwischen liegender Wärmedämmung
- 12,5 mm Hardboardplatte
- Luftzwischenraum
- 12,5 mm Hardboardplatte
- 100,0 mm Holzständer mit dazwischen liegender Wärmedämmung
- 12,5 mm Hardboardplatte
- 12,5 mm Hardboardplatte, malerfertig verspachtelt, Qualitätsstufe 2

Achtung: Aufgrund der Wandstärken kann es zur Verringerung der Wohnfläche kommen.

2.2 Innenwände in Großtafelbauweise, Feuerschutz F 30 B nach DIN 4102

- 18,0 mm Hardboardplatte, malerfertig verspachtelt (Qualitätsstufe 2)
- Holzständer mit dazwischen liegender Wärmedämmung
- 18,0 mm Hardboardplatte, malerfertig verspachtelt (Qualitätsstufe 2)

2.3 Vorsatzverblendung für die Sanitärinstallation, ohne Sanitärblöcke für die Objekte, malerfertig verspachteln (Qualitätsstufe 2)

3. Dachkonstruktion

- 3.1 Dachelement als Balkenlage in Nadelholz, sägerau, mit Rauspundschalung bzw. Holzwerkstoffplatte, nach statischen Erfordernissen bemessen
- 3.2 Dachgauben als Schleppgauben, mit Titanblech-Eindeckung

4. Decken

- 4.1 Wärmedämmung 240 mm zwischen der Sparren- bzw. Untergurtlage, mit einer diffusionshemmenden Schicht sowie sägeraue Konterlattung.
- 4.2 Unterdecke mit Gipskartonplatten, malerfertig verspachtelt (Qualitätsstufe 2), inkl. der erforderlichen Wandanschlüsse

5. Unterdach

- 5.1 Konterlattung in Fichtenholz, sägerau, im Bereich der gedämmten Flächen, in Verbindung mit Aufdachdämmung.
- 5.2 Dachlattung in Fichte, sägerau, für Pfannendeckung, auf Konterlattung
- 5.3 Untersichtverkleidung an der Traufe als Kastengesims, mit gehobelten und lasierten Nut- und Federbretter montiert, inkl. Lüftungsgitter
- 5.4 Untersichtverkleidung am Ortgang mit gehobelter und lasierter Nut- und Feder-schalung, von oben montiert.

6. Dachhaut

- 6.1 Dacheindeckung mittels Tondachsteinen mit glatter Oberfläche und abgerundeter Kante, Farbe nach Standard des Herstellers, inkl. sämtlicher First-, Grat- und Ortgangformsteinen sowie Sturmhaken

7. Dachentwässerung

- 7.1 Regenrinnen, 400er Zuschnitt und Fallrohre 125er Durchmesser, in Titanzink, mit den erforderlichen Kesseln, Bögen und Befestigungen bis Oberkante Bodenplatte montiert.

7.2 Wandanschlussblech mit erforderlichem Zuschnitt in Titanzink

8. Einbauteile

- 8.1 Fenster aus weißem Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung, U_g -Wert 0,70 W/m²K
Ausführung der Fensterrahmen sowie Fensterflügel an der Außenseite mit Folie,
nach Standardfarben des Herstellers.
Außenfensterbank in Aluminium natur.

8 Stück Dreh-Kipp, 1-flgl.	Größe 1,00 m x 1,25 m	Gaiben
4 Stück Dreh-Kipp, 2-flgl.	Größe 1,50 m x 1,35 m	
4 Stück Dreh-Kipp, 2-flgl.	Größe 1,80 m x 2,20 m	

- 8.2 Rolladen aus PVC-Kunststoff-Hohlkammerprofilen für die Fenster aus Pos. 9.1
Farbton nach KAMPA-Palette, mit Alu-natur-Führungsschienen und Elektroantrieb

- 8.3 Dachflächenfenster als Klapp-/Schwingfenster mit Hagel- und Wärmeschutzverglasung
inkl. den passenden Eindeckrahmen außen sowie den entsprechenden Laibungen
innen.

12 Stück	Größe 0,74 m x 1,18 m
5 Stück	Größe 1,14 m x 1,40 m

- 8.4 Treppenelemente, bestehend aus Buchenholzwangen und Buchentrittstufen, ohne
Setzstufen, Geländer in Buchenholz nach KAMPA-Palette. Komplette Treppe
transparent lackiert. Wangenaußenmaß 1,00 m

Treppenabschlussgeländer nach KAMPA-Palette, bzw. Ausführung des Geländers
wie Treppenelement.

Neubau eines Doppelhauses, eines Reihenhauses und eine Aufstockung
Bauherr: Richard Kugler, 81827 München
ASP: Herr Richard Kugler, Handy: 0170/ 4730193

24.04.2019

Seite | 57

Innenausbau

C



(Bildbeispiel – entspricht nicht zwingend der Leistungsbeschreibung)

1. Estrich

- 1.1 Anhydritfließ-Estrich mit Wärmedämmung und Trittschalldämmung nach DIN 18560 mit Fußbodenheizungsverrohrung bis Heizkreisverteiler
- Obergeschoss

2. Bodenbeläge

- 2.1 Fliesenarbeiten am Boden, Fliesen R9, nach KAMPA-Palette, bis zu einer Preisklasse von € 22,00 netto, einschl. der erforderlichen Verfugung und dauerelastischem Wandanschluss.
- Diele, WC, Abstellraum, Bad, Küche
- 2.2 Parkett-Böden, 3-Stab, Eiche natur geölt (Abmessungen 2200 x 206 x 13,5 mm) nach KAMPA-Palette, auf Trennlage schwimmend verlegt, bis zu einer Preisklasse von € 30,00 netto, einschl. der erforderlichen Sockelleisten.
- restliche Räume

3. Wandbeläge

- 3.1 Fensterbänke in Gußmarmor weiß
- 3.2 Die Innenwände und Innenwandflächen der Außenwände werden zweimal mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen. Ausgenommen sind die gefliesten Wandflächen.
- 3.3 Fliesenarbeiten an der Wand, in den Duschen und WCs
Fliesen nach KAMPA Palette bis zu einer Preisklasse von € 18,00 netto, einschl. der erforderlichen Verfugung und dauerelastischem Bodenanschluss.
- Dusche 2,00 m hoch gefliest, WCs 1,20 m hoch gefliest
- 3.4 Abdichtung sowie Fliesenarbeiten mit Nebenarbeiten für die Duschen und Bädewannen

4. Decken

- 4.1 Die Gipskartondecken werden zweimal mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.
- 4.2 Die vorhandenen, oberflächenfertigen Stahlbetondecken werden zweimal mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.

5. Einbauteile

- 5.1 Innentüre 1-flgl. mit Holzzarge, Oberfläche in Buche furniert, Türblatt mit Röhrenspaneinlage, inkl. Drückergarnitur nach KAMPA-Palette, Profilzylinder vorgerichtet für bauherrenseitige Schließanlage.

22 Stück Größe 0,98 m x 2,12 m
- 5.2 Innentüre als Wohnungseingangstüre, Oberfläche in Buche furniert, 1-flgl., mit Holzzarge Buche furniert oder Stahlzarge nach RAL-Farbsonliste lackiert. Türblatt mit Röhrenspaneinlage, inkl. Drückergarnitur nach KAMPA-Palette, Profilzylinder vorgerichtet für bauherrenseitige Schließanlage.

2 Stück Klimaklasse II, Schallschutzklasse I, Einbruchsicherheit 1

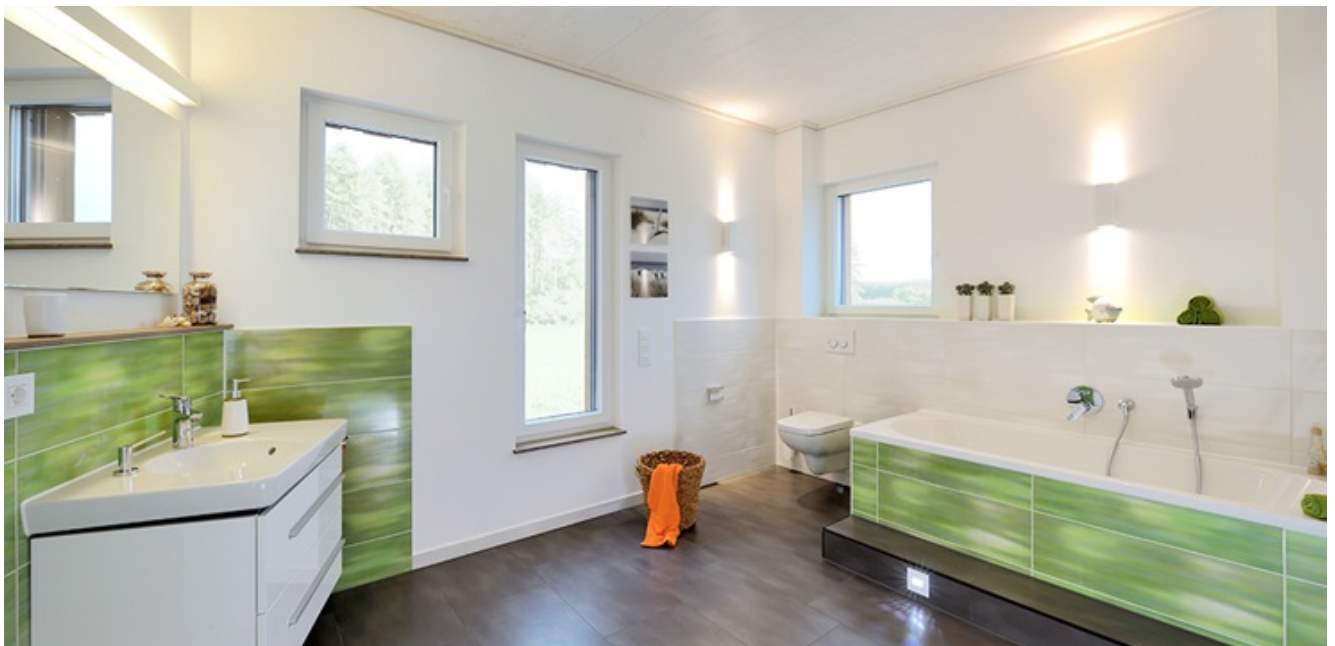
Neubau eines Doppelhauses, eines Reihenhauses und eine Aufstockung
Bauherr: Richard Kugler, 81827 München
ASP: Herr Richard Kugler, Handy: 0170/ 4730193

24.04.2019

Seite | 60

Technik

D



(Bildbeispiel – entspricht nicht zwingend der Leistungsbeschreibung)

Elektroinstallation – Beschreibung je Wohneinheit

Die Elektroinstallation und die Erdung sind gemäß den zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses gültigen VDE-Vorschriften vorgesehen.

Die Installation erfolgt ab Zählerschrank im Hauswirtschaftsraum.

Die Zuführung der Leitung vom Bestand zum Zählerschrank ist nicht im Angebotspreis enthalten.

GRUNDINSTALLATION/HAUPTVERTEILER

- Zählerschrank, Aufputzinstallation, mit eingebauter Verteilung
- Größe und Bestückung nach den Technischen Anschlussbedingungen
- Potentialausgleich (Erdung) nach den gültigen VDE-Bestimmungen
- Verteiler für Breitband-Datenkommunikation in Aufputz-Montage
- Vorbereitung SAT-Anlage 4x Koaxialkabel sowie 1 Potentialausgleichskabel vom Technikraum zum Spitzboden
- Rauchmelder im Gebäude entsprechend der Landesbauordnung



ELEKTROAUSSTATTUNG

Die Ausstattung richtet sich nach den im Vertragsgrundriss angegebenen Raumbezeichnungen:

- Hauswirtschaftsraum

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose je Raum, Montage erfolgt auf Putz, je 1 Steckdose für Waschmaschine und Trockner

- Hauseingang:

Hochwertige Sprechanlage mit Innenstation weiß beschichtet.

Als Zusatzleistung bietet KAMPA gern eine Ausführung als Video-Sprechanlage an. Die Leitung zur Haustüre einschl. der Außenstation ist nicht im Angebotspreis enthalten.

- Diele:

1 Relaischaltung mit 4 Tastern, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Treppenhaus:

1 Kreuzschaltung mit 3 Schaltern, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Wohnen:

1 Wechselschaltung und 1 Ausschalter für 2 Brennstellen, 1 Steckdose schaltbar über Ausschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TAE-Anschlussdose

- Essen:

1 Ausschaltung, 1 Brennstelle, 3 Steckdosen

- Kochen:

1 Serienschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose schaltbar über Serienschalter, 1 Einzelsteckdose, 3 Doppelsteckdosen, 1 Herdanschlussdose, 1 Steckdose für Kühlschrank, 1 Steckdose für die Spülmaschine, 1 Steckdose für Dunstabzugshaube

- Schlafen:

1 Wechselschaltung, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang

- Kinder/Studio:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 3 Doppelsteckdosen, 1 2-fach CAT6-LAN Anschlussdose für Datenkommunikation, 1 TV-Anschlussdose für Satelliten oder Kabelempfang

- Bad mit WC:

1 Serienschalter, 2 Brennstellen (Wand oder Decke), 2 Doppelsteckdosen, 1 Steckdose für Handtuchheizkörper

- Abstellraum:

1 Ausschalter, 1 Brennstelle, 1 Steckdose

- Balkon:

1 Außenbrennstelle neben der Balkontür (Ausschaltung mit Kontroll-Leuchte im Wohnzimmer)

SCHALTERPROGRAMM:

KAMPA liefert formschöne Großflächenschalter nach der KAMPA Musterpalette.

Bestandteil der Standard-Elektroinstallation sind auch die sogenannten Brandschutzschalter (Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung). Die Schutzschalter bewerten auftretende Störungen im Strom- und Spannungsverlauf mittels einer elektronischen Schaltung und schalten den Stromkreis bei einem erkannten Kontaktfehler ab. Sie verhindern damit Überhitzungen an schlechten Kontaktstellen und können dadurch Brände verhindern.

BLITZ - UND ÜBERSpannungSSCHUTZ

Das KAMPA Haus wird mit einem wirkungsvollen Blitz- und Überspannungsschutz für Hausanschluss, Energieversorgung sowie Telefon und Internet ausgestattet:

- Kombi-Ableiter auf Funkstreckebasis mit Schutzwirkung zum Endgerät,
Montage im Zählerschrank, IP20
- Kombi-Ableiter zum Schutz von informationstechnischen Schnittstellen,
Wandmontage IP65

Als Zusatzausstattung bietet KAMPA gern einen Überspannungs-Ableiter für Photovoltaik-Anlagen in Schutzart IP65 an.

Heizungsinstallation – Beschreibung je Wohneinheit

Die Zuführung der Vor- und Rücklaufleitung vom Bestand zum Unterverteiler der Fußbodenheizung ist nicht im Angebotspreis enthalten!

Wärmeverteilung

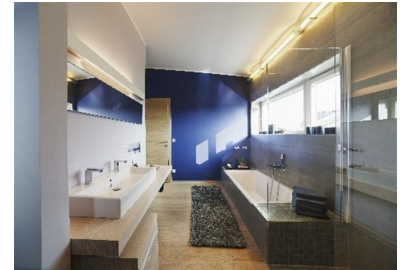
Zur Wärmeverteilung in alle Wohnräume führt KAMPA eine energieeffiziente Niedertemperatur-Fußbodenheizung aus.

Sanitär-Rohinstallation – Beschreibung je Wohneinheit

KAMPA liefert eine Sanitäranlage mit dezentraler Wasserversorgung
Über einen elektrischen Durchlauferhitzer

Enthalten sind:

- Übergangsbügel, Feinfilter mit Druckminderer, Sicherheitsgruppe
- Hochgedämmte Unterputz-Tragegestelle mit verbessertem Schallschutz und geräuscharmer Bedienung für Waschbecken und WC
- HT-Rohre als Abwasserleitung mit allen erforderlichen Form- und Verbindungsstücken sowie Entlüftungsziegel
- Kalt- und Warmwasserleitungen in Kunststoff oder Kunststoff-Verbundmaterial inklusive Warmwasser-Zirkulationsleitung
- Kalt- und Warmwasseranschlüsse für alle Sanitärobjekte, Küche und Waschmaschine



Die Installation der Bäder und WC erfolgt als Vorwandinstallation oder in vormontierten KAMPA Installationswänden.

Die Leitungsverlegung erfolgt auf dem Rohfußboden bzw. in den dafür geplanten Installationsschächten. Innenwände zur Installationsführung für Heizung - Lüftung - Sanitär werden bedarfsweise mit einer Holzrahmenkonstruktion, D = 196 mm, ausgeführt.

Die Installation für die Küchenspüle, alle Installationen im Heizraum bzw. Technikraum sowie in Kellerräumen erfolgen auf Putz.

Achtung: Die Schmutzwasserleitungen vom Neubau zum Bestand sind noch zu klären, da eventuell keine Anschlussleitungen im Bestand vorhanden sind. Hier kann es evtl. noch zu Zusatzkosten kommen.

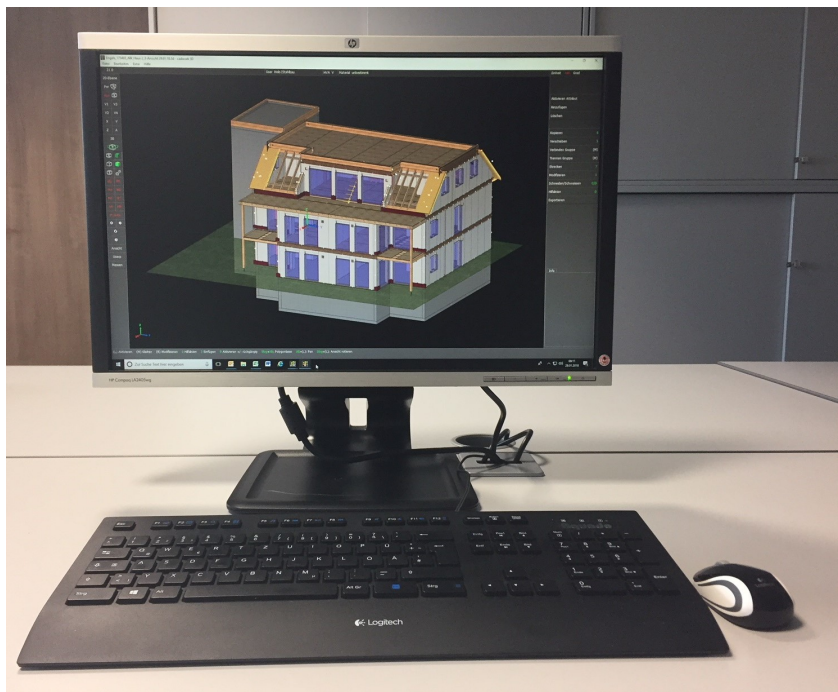
Neubau eines Doppelhauses, eines Reihenhauses und eine Aufstockung
Bauherr: Richard Kugler, 81827 München
ASP: Herr Richard Kugler, Handy: 0170/ 4730193

24.04.2019

Seite | 65

Planung

E



Planungsleistungen

Erstellen eines Brandschutzkonzepts wie, Liegenschaftsanalyse, Brandgefahrenermittlung und Brandschutzmaßnahmen. Zusätzliche Auflagen oder Änderungen die durch die Brandschutzmaßnahme erfolgen bzw. hieraus resultierende Mehrungen oder Minderungen, werden bei der Bemusterung berücksichtigt.

Statische, prüffähige Tragwerksberechnung unter Berücksichtigung der geltenden DIN-Normen sowie Erstellung eventuell behördlicherseits geforderter Bauteilnachweise für Wärme-, Brand- und Schallschutz, bezogen auf die von KAMPA verwendeten Bauteile.

Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten der Art und Güte der Baustoffe.

Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur bauaufsichtlichen Genehmigung.

Ausdrücklich nicht enthalten sind eventuell geforderte bauphysikalische Gutachten.

Ausführungsplanung sowie die erforderlichen Konstruktionszeichnungen bezogen auf von der KAMPA verwendeten Bauteile.

Ausführung und Anfertigen eines Energetischen Nachweises zur EnEV 2016, DIN V 18599 für die KAMPA Leistung

Planung für die Gewerke Heizung, Elektro und Sanitär.

Durchführung der Bauleitung für die Erbringung aller vorstehend beschriebenen Leistungen, bezogen auf die von KAMPA verwendeten Bauteile (ohne Ingenieurleistungsposition), bis zur abnahmefähigen Herstellung des Gebäudes.

Anfertigen und Aufstellung einer Bautafel auf dem Grundstück für den Neubau.

Abfallbeseitigung der anfallenden Material- und Verpackungsreste im Zusammenhang mit der Erbringung aller vorstehend beschriebenen Leistungen.

Gebäudeendreinigung im Zusammenhang mit der Erbringung aller vorstehend beschriebenen Leistungen.